



VINNI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pajusti

21. august 2024 nr 256

Munitsipaalomandisse taotleva maa sihtotstarbe muutmine

Vinni Vallavalitsus saatis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 13.11.2023 kirja nr 5-4/149-1 milles soovis otsustuskorras tasuta omandada Vinni vallas Vinni alevikus asuva, riigile kuuluva Adra tn 4 kinnisasja (registriosa 7361350, katastritunnus 90101:001:0513, pindala 51568 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), mille riigi kinnisvararegistri number on KV71176.

Adra tn 4 kinnisasjal paikneb õunapuuaed, mis tahetakse muuta kogukonnaaiaks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium saatis 21.12.2023 vastuskirja nr 15-2/3358-1 milles juhtis tähelepanu, et kehtivas Vinni valla üldplaneeringus on Adra 4 kinnisasja juhtotstarbeks üldkasutatava hoone maa ning koostatavas üldplaneeringus on kinnisasi kavandatud valdavalt segahoonestusega maa-alaks ning osaliselt rohealaks. Riigivara otsustuskorras võõrandamisel kohalikule omavalitsusele peab valla üldplaneering toetama taotletud eesmärki. Kirjas nõustuti Adra tn 4 kinnisasja säilitama maareservina kuni Vinni valla uue üldplaneeringu kehtestamiseni. Võõrandamismenetluse jätkamiseks tuleb pärast üldplaneeringu kehtestamist määrata Adra tn 4 kinnisasjale sihtotstarve, mis on kooskõlas kehtestatud üldplaneeringu ja Vinni valla taotluse eesmärgiga.

Vinni Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 17 kehtestati Vinni valla uus üldplaneering, milles Adra tn 4 kinnisasja juhtotstarve on roheala.

Eeltoodust tulenevalt ja lähtudes maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 , § 18¹ lg 12 p 2, Vinni Vallavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Vinni alevikus asuva Adra tn 4 katastriüksuse (katastritunnus 90101:001:0513) senist sihtotstarvet ja määrata uueks sihtotstarbeks 100% üldkasutatav maa.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Vinni Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Savisaar
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Sirje Veiman
vallasekretär

